



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Информируем о проведении «Всероссийской недели правовой помощи детям», приуроченной к Международному дню защиты детей в Управлении Росреестра по Волгоградской области.

С 30 мая по 3 июня 2022 года в Управлении состоится консультирование граждан о правах несовершеннолетних лиц в сфере недвижимости.

Приемы в очном формате состоятся по адресу г. Волгоград ул. Калинина 4а, актовый зал.

График приемов:

30 мая 15:00 – 17:00

31 мая 10:00 – 12:00

1 июня 15:00 – 17:00

2 июня 10:00 – 12:00

3 июня 15:00 – 17:00

Также вы можете обратиться в Управление, чтобы записаться на приём или задать вопрос в формате звонка по номеру телефона: 8(8442)97-07-80.

Получить правовую помощь граждане смогут в офисах МФЦ:

2 июня 16:00 – 18:00 в МФЦ Тракторозаводского района ул. Ленина, 211;

2 июня 16:00 – 18:00 в МФЦ Красноармейского района ул. Брестская, 19а.

Жители Волгоградской области так же смогут принять участие в консультировании, обратившись в территориальные отделы Управления в очном формате или позвонив на горячую линию.

Камышинский межмуниципальный отдел

Волгоградская область, г. Камышин ул. Камышинская, д. 25 тел: 8(84457) 4-52-86;

Суровикинский межмуниципальный отдел

Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Шоссейная, д. 89 тел: 8(84473) 2-18-72;

Урюпинский межмуниципальный отдел

Волгоградская область, г. Урюпинск, пр. Ленина, д. 74 тел: 8(84442) 4-09-28;

Межмуниципальный отдел по Быковскому и Николаевскому районам

Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Советская, д. 51 тел: 8(84494) 6-49-53,

Волгоградская область, р.п. Быково, ул. Куйбышева, д.18 тел: 8(84495) 3-12-89;

Межмуниципальный отдел по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам

Волгоградская область, г. Волжский, ул. Р. Зорге, д. 22 тел: 8(8443) 31-35-02;

Межмуниципальный отдел по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам

Волгоградская область, г. Жирновск, ул. Матросова, д. 2 тел: 8(84454) 5-27-56;

Межмуниципальный отдел по Котельниковскому и Октябрьскому районам

Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 27 тел: 8(84476) 3-34-99;

Межмуниципальный отдел по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам

Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Подгорная, д. 4а тел: 8(84463) 2-01-47;

Межмуниципальный отдел по Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам

Волгоградская область, г. Новоаннинский, ул. Советская, д. 1б тел: 8(84447) 3-14-38;

Межмуниципальный отдел по Палласовскому и Старополтавскому районам

Волгоградская область, с. Старая Полтавка, ул. Ленина, д. 13а/2 тел: 8(84493) 4-42-43,

Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Островская, д. 15 тел: 8(84492) 6-16-23;

Межмуниципальный отдел по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам

Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, д. 25 тел: 8(84467) 5-26-20,

Волгоградская область, г. Фролово, ул. Ленинградская, д. 12а тел: 8(84465) - 46-00;

Дубовский отдел

Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Юбилейная, д. 42 тел: 8(84458) 3-15-53.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Особенности выплаты заработной платы работникам предприятия-должника

Одним из признаков банкротства предприятия является отсутствие у работодателя возможности выплатить заработную плату своим сотрудникам более трех месяцев с даты, когда данное обязательство должно быть исполнено.

В случае признания предприятия банкротом арбитражным управляющим включаются в реестр кредиторов требования о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих по трудовому договору.

Арбитражный управляющий самостоятельно в разумный срок на основании имеющихся у должника документов, подтверждающих наличие задолженности перед работниками, возникшей до возбуждения дела о банкротстве, включает эти требования в реестр.

При этом следует учитывать, что включению в реестр подлежат требования об оплате труда за периоды, истекшие до возбуждения дела о банкротстве, и выходные пособия лиц, уволенных до этой даты.

Расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, в данном случае производятся во вторую очередь после выплат по требованиям о возмещении вреда жизни и здоровью.

Требования кредиторов второй очереди по задолженности по заработной плате подлежат пропорциональному удовлетворению в следующем порядке:

- в первую очередь - требования о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, в размере не более чем 30 000 рублей за каждый месяц на каждого человека;
- во вторую очередь - оставшиеся требования о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору.

Задолженность же по оплате труда за периоды, истекшие после возбуждения дела о банкротстве, и по выплате выходных пособий лицам, уволенным после этой даты, относится к текущим платежам.

Требования кредиторов по текущим платежам не подлежат включению в реестр требований кредиторов и погашаются вне очереди за счет конкурсной массы преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом.

При этом, требования об оплате труда лиц, работающих или работавших (после даты принятия заявления о признании должника банкротом) по трудовому договору, требования о выплате выходных пособий удовлетворяются во вторую очередь после выплаты судебных расходов и вознаграждения арбитражному управлению.

Требования кредиторов по текущим платежам, относящиеся к одной очереди, удовлетворяются в порядке календарной очередности.

«Введение арбитражным судом процедуры банкротства и нахождение организации в той или иной процедуре банкротства не исключают обязанности по удержанию и перечислению подоходного налога при выплате заработной платы», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Подтверждение личности заявителя – возможность для проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует граждан и организации об особенностях рассмотрения обращений о нарушениях земельного законодательства.

Обращения, содержащие сведения о нарушениях земельного законодательства, принимаются Управлением к рассмотрению для проведения контрольных (надзорных) мероприятий после установления и подтверждения личности заявителя. Это предусмотренная законом процедура, с помощью которой, в том числе, отсеиваются обращения, содержащие ложную информацию о нарушениях обязательных требований при использовании земельных участков. Также установление личности заявителя способствует снижению количества случаев злоупотребления правом со стороны граждан и организаций, не являющихся, в действительности, подателями жалоб.

В ходе проведения мероприятий по установлению личности заявителя должностное лицо Управления взаимодействует с лицом, подавшим обращение, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также с использованием информационно-коммуникационных технологий. Что это означает?

При поступлении обращений, содержащих доводы о нарушениях обязательных требований, должностным лицом Управления в адрес заявителя (по Почте России или адресу электронной почты, иным способом) сообщается о его праве подтвердить личность (с перечислением конкретных способов) для последующей организации мероприятий по государственному земельному надзору.

Одним из способов для подтверждения личности является возможность непосредственной явки заявителя в Управление с документом (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

Согласно действующему законодательству, получившие доступ к персональным данным должностные лица Управления, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, то есть заявителя (статья 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

В случае отсутствия подтверждения личности заявителя по поступившему от него обращению о нарушениях земельного

законодательства такое обращение рассматривается Управлением в соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

«При направлении обращений, содержащих сведения о нарушениях земельного законодательства, рекомендуем заявителям в обращении помимо почтового адреса указывать номер контактного телефона, а также адрес электронной почты (при наличии) для оперативной связи, необходимой в установлении личности заявителя и последующей возможности проведения контрольных (надзорных) мероприятий», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Пополнение Банка земли Волгоградской области

Целью проекта «Банк земли» является улучшение условий жизни в регионах России и выполнение задач Президента России по реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, пригодных для жилищного строительства и пополнения «Банка земли» осуществляется работа по выявлению новых земельных участков и территорий. С начала текущего года «Банк земли» Волгоградской области пополнился 49 земельными участками общей площадью 253,7 га.

«Сформированный Банк земли поможет решить проблемы, связанные с нерациональным использованием земельных участков (застроить выявленные неиспользуемые территории) и повысить привлекательность нашего региона для инвесторов», - прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Совместные проекты Росреестра и ПАО «Сбербанк»

Управлением Росреестра по Волгоградской области, 26.05.2022 на площадке ПАО Сбербанк проведена рабочая встреча с участниками рынка недвижимости по вопросам проведения государственной регистрации сделок в электронном виде. На встрече поднимались вопросы взаимодействия между Росреестром, кредитными организациями и другими участниками рынка недвижимости. Представителями Росреестра доведены до участников встречи нововведения в законодательстве в части проведения электронной регистрации и внедрения программы «Стоп бумага».

Также в ходе встречи рассмотрены вопросы, касающиеся развития ипотечного кредитования в Волгоградской области, выработке единого алгоритма взаимодействия при использовании усиленной электронной цифровой подписи, удобства регистрации ипотеки с использованием электронной площадки «Дом Клик».

Заместитель руководителя **Татьяна Кривова** отмечает положительные отклики участников программы, в связи с упрощением процедур проведения государственной регистрации объектов недвижимости с использованием ипотечного кредитования. В месяц в рамках данной программы регистрируется более 1000 объектов недвижимости.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

30.05.2022 в Управлении Росреестра по Волгоградской области проведен семинар (ВКС) с арбитражными управляющими, действующими на территории Волгоградской области, по вопросам их деятельности

От Управления в семинаре приняли участие:

- Лунева Наталья Владимировна – начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций;
- Сотникова Марина Александровна – заместитель начальника по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций;
- Иванова Ольга Николаевна – начальник отдела геодезии и картографии;
- Аганин Сергей Александрович – начальник отдела ведения ЕГРН;

Приглашенные лица – арбитражные управляющие – (90 участников).

В ходе семинара до арбитражных управляющих доведены вопросы, касающиеся ведения процедур банкротства юридических и физических лиц, а именно:

- проведение собраний кредиторов в отношении юридического лица в заочной форме;
- проведение инвентаризации имущества должника;
- дополнительное страхование ответственности арбитражного управляющего;
- направление документов, рассмотренных на собрании кредиторов, в арбитражный суд;
- о применении системы координат 1942 года СК-42.

Полагаем, что ответы на вопросы, которые получены арбитражным управляющими в ходе семинара, помогут им в дальнейшем принимать верные решения.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru